

# Innovators

Transforming Space,  
People, and Work



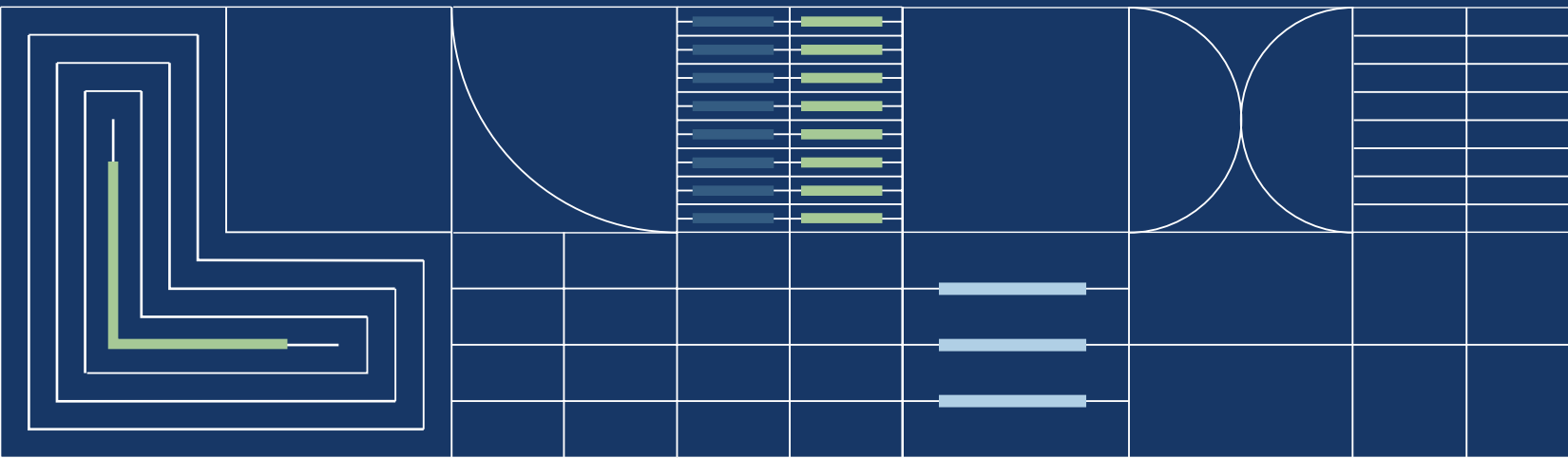
## INTRODUCTION

# Die Transformation findet statt wenn Unternehmen sich den neuen Paradigmen der Erwartungen anpassen.

Intelligente Gebäudetechnologien, ein aufgefrischerter Fokus auf Nachhaltigkeit und gewaltige Veränderungen bei den Erfahrungen der Nutzenden und Mitarbeitenden beeinflussen die Art und Weise, wie globale Organisationen physischen Raum planen, bauen, nutzen und neu denken.

Unsere Kunden richten die Diskussion über Portfoliostrategie, Nachhaltigkeit und Raummanagement neu aus, um einen Wettbewerbsvorteil für die Zukunft zu erzielen. Erfahren Sie mehr über die innovativen Ansätze, den herausragenden ROI und die relevanten Erfolge, die unsere Kunden mit den Produkten und Lösungen von Enlighted erzielt haben. Ich hoffe, Sie werden von ihren Geschichten genauso inspiriert sein wie ich.

– **Stefan Schwab**, CEO, Enlighted



# Enlighted im Überblick

**410M**  
verwaltete  
Quadratmeter

**60**  
Länder

**5M**  
installierte  
Sensoren

**2M**  
eingesparte Tonnen  
CO<sub>2</sub>

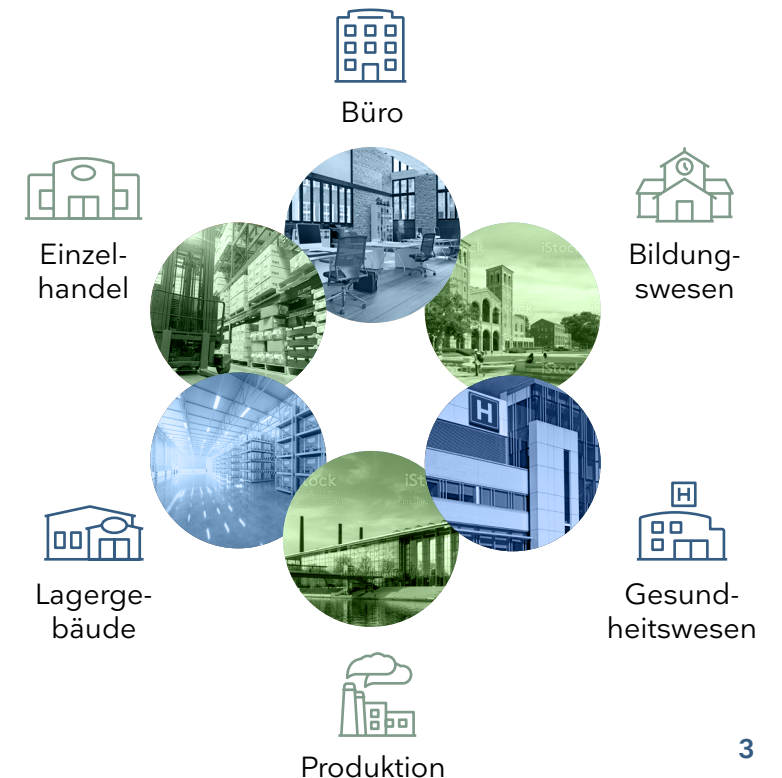
Bis zu **90%**  
Energieeinsparung  
im Bereich  
Beleuchtung

**1,000+**  
Installationen  
bei Kunden



## Branchenübergreifende Transformation

Wir von Enlighted unterstützen Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen dabei, ihre Flächen zu optimieren, Gebäude zu modernisieren, die Nachhaltigkeit zu steigern und die Leistungsstärke des Unternehmens zu verbessern. Welche Veränderungen die innovativen Ansätze unserer Kunden bewirkt haben, erfahren Sie im Folgenden.



# Customer Stories

<b>Avarto</b> Supply Chain Lösungen	5	<b>Putteridge Primary School</b> Britische Grundschule in Luton	13
<b>California State University</b> Öffentliche Universität in Kalifornien	6	<b>Schiever</b> Europäischer Handelskonzern	14
<b>Charter Hall</b> Diversifiziertes Immobilienportfolio	7	<b>Siemens</b> Internationaler Produktions- und Energiekonzern	15
<b>Community College of Alleghney County</b> Community College in Pennsylvania	8	<b>Unviersity of Birmingham</b> Führende globale Universität	16
<b>Data Technology Leader</b> Data Warehouse	9	<b>Veeco</b> Ausrüstung für Dünnschichtverfahren	17
<b>Derichenbourg Multiservices</b> Französischer Dienstleister für Gebäudeservices	10	<b>Global Energy Provider</b> Strom und Gas	18
<b>Menlo Business Park</b> Führender wissenschaftlicher Gewerbepark	11	<b>Global Energy Provider</b> Strom und Gas	18
<b>NHS</b> Britische Gesundheitsbehörde	12	<b>WWE</b> World Wrestling Entertainment	19



### Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Reservierung von Schreibtischen und Besprechungsräumen in jedem Büro, in Echtzeit

Befähigung der Beschäftigten, den richtigen Arbeitsplatz für ihre Aufgaben zu wählen

Über eine Opt-in-Funktion können die Beschäftigten ihren Standort und Status mitteilen, so dass die Kolleginnen und Kollegen sich gegenseitig im Büro finden und ihre Verfügbarkeit sehen können

### Lösung

Flexible Spaces



**Avarto** (A Bertelsmann Company)

“ Mit der Enlighted-Plattform von Siemens werden wir die digitale Transformation unserer Arbeitswelt vorantreiben und unseren Mitarbeitenden ermöglichen, ihren Arbeitstag nach ihren eigenen Präferenzen zu planen. ”

– Jan Altersten, CEO



7.000  
Beschäftigte



30  
Büros in der EU



63,000 m<sup>2</sup>  
Bürofläche



**CSUDH**

CALIFORNIA STATE UNIVERSITY, DOMINGUEZ HILLS

### Highlights

**Top requirement:** Energieeinsparungen und erhöhter Komfort für Studierende und Mitarbeitende

Standardisierung der Beleuchtungstechnik auf dem gesamten Campus

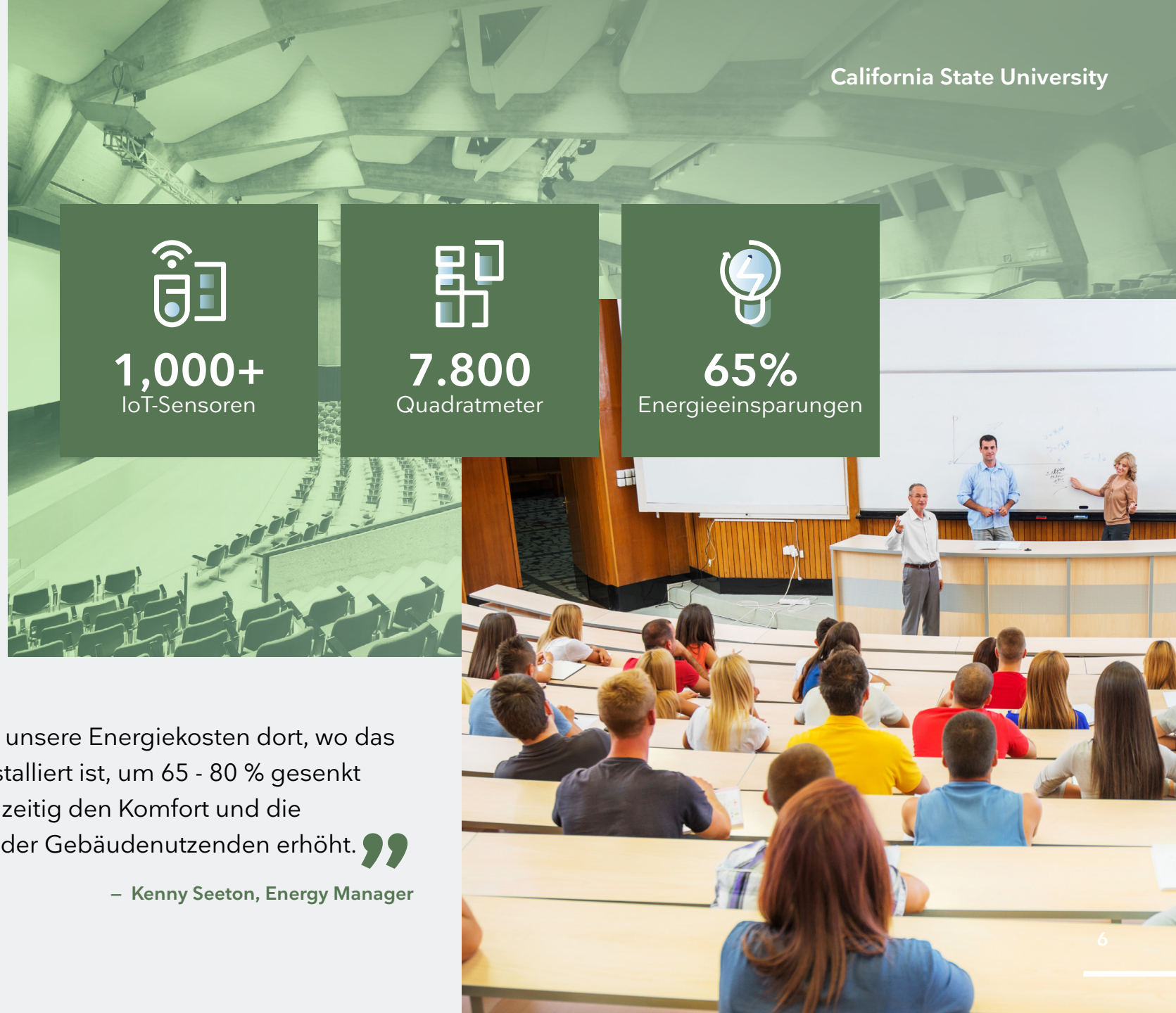
Nachhaltigkeitsförderung im Einklang mit der Charta der California State University (CSU)  
Promote sustainability that aligns with the California State University (CSU) charter

### Lösung

IoT Lighting Control mit Task Tuning and Tageslichtnutzung

“ Wir haben unsere Energiekosten dort, wo das System installiert ist, um 65 - 80 % gesenkt und gleichzeitig den Komfort und die Sicherheit der Gebäudenutzenden erhöht. ”

– Kenny Seeton, Energy Manager



# Charter Hall

## Highlights

### Wichtigste Anforderungen:

Optimierung der Workplace Experience

Energieeinsparungen durch die Reduzierung von Kühlung und Beheizung von Flächen zu Zeiten, an denen diese nicht genutzt werden

Operative Effizienz durch die Bereitstellung verwertbarer Daten für die Gebäudeteams und Mieter

## Lösung

Environmental Control App



**Charter Hall**

“ Wir stellen fest, dass die Enlighted-App für die Temperaturkontrolle sehr gut angenommen wird, vor allem während des Jahreszeitenwechsels, was man an den über 80 % unserer Mitarbeitenden sehen kann, die ihren Arbeitsplatz in den Sommermonaten früher am Tag kühlen. ”

– Craig Rogers, Innovation Lead



80%

Benutzer Akzeptanz



67%

Reduktion von  
Wartungsanfragen



1,400

Nutzende



## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Campusweite Gebäudemodernisierung

Gestaltung eines sicheren, gesunden und energieeffizienten Umfelds für Studierende, Lehrkräfte und die Gemeinschaft

Umrüstung von Innenräumen mit einer Fläche von hunderten Quadratmetern mit einem LED-Beleuchtungs- und Steuerungssystem über vier Campus-Standorte hinweg

## Lösung

IoT Lighting Control, Upgrade der LED-Beleuchtung

“ Enlighted bietet Daten und Analysen sowie eine plattformunabhängig Integration auf einem Niveau, das in der Branche seinesgleichen sucht. Der Zugang zu Siemens’ Empower- und Personalentwicklungsprogrammen war ebenfalls überzeugend, als wir den idealen Partner für diese wichtige Initiative gesucht haben. ”



– Carlo Vazquez, Vice President & Chief Facilities Officer





## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Schnelle Implementierung einer Arbeitsplatz-App für hybrides Arbeiten

Nutzerfreundliche Bedienung, Integrationsmöglichkeiten und Nutzungsdaten-APIs

Nutzungsdaten als Grundlage für intelligente Immobilieninvestitionen

Möglichkeit, die Nutzung wirksam einzusetzen

## Lösung

Safe Return, Flexible Spaces, Insights Access

## Anforderungen

ServiceNow Integration

Nachbarschaften

Implementierung innerhalb von 2 - 3 Monaten



Führendes Unternehmen im Bereich Datentechnologie



25  
Gebäude



>3.700  
App-User



14  
Globale GEO-  
Standorte



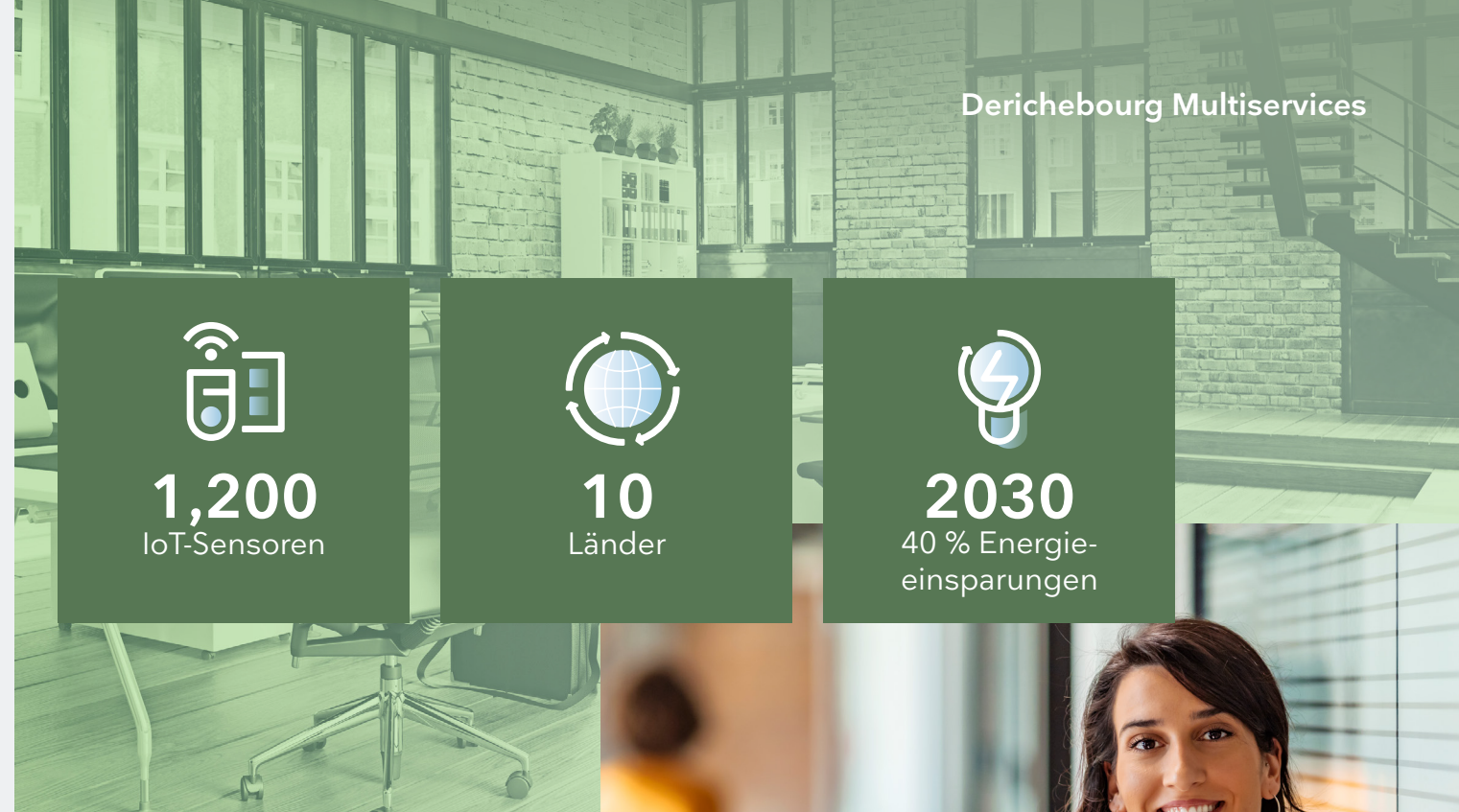
## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Energieeffizienz und -einsparungen sowie Einhaltung staatlicher Vorschriften

Installation von LED-Beleuchtung und 1.200 intelligenten Sensoren zur Kontrolle des Energieverbrauchs am Hauptsitz des Unternehmens in Creteil

Einhaltung der staatlichen Richtlinie zur Erreichung von 40 % Energieeinsparung bis 2030

Sensordaten zur Optimierung des Gebäudemanagements, des Facility Managements und des Besuchererlebnisses



  
**1,200**  
IoT-Sensoren

  
**10**  
Länder

  
**2030**  
40 % Energieeinsparungen

## Lösung

LED Upgrade und IoT Lighting Control

“ Im Rahmen unserer Dienstleistungsaktivitäten stellt die Breite der der Möglichkeiten, die IoT-Sensoren bieten, eine enorme Entwicklungschance dar. Wir wirken nicht nur auf unseren eigenen Verbrauch ein, sondern profitieren auch von einem realen Anwendungsbeispiel, um unseren Kunden zusätzliche Dienstleistungen für unsere Fernüberwachung oder Reinigungstätigkeiten anbieten zu können. ”

– Silvine Thoma, Communications Manager





## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:**  
Nutzerkomfort, Senkung der Betriebskosten

Integriertes Beleuchtungs- und HLK-Energieupgrade

Nachrüstung von 5.000 Leuchtstoffröhren und HLK-Steuerungsmanagement mit 250 neuen programmierbaren Thermostatsteuerungen

## Lösung

IoT Lighting and HVAC Integration



## Menlo Business Park

“ Durch die kombinierte Hardware- und Softwareplattform sind wir in der Lage, HLK, Nachfragereaktion und Beleuchtungsoptimierung gemeinsam anzugehen und die besten verfügbaren Vergünstigungen zu erhalten. ”

– Dave Tarlton, Vice President



# NHS

## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Erzielen von erheblichen Energieeinsparungen und einen ROI in weniger als fünf Jahren

Verbesserte Kontrolle der Beleuchtung mit Task Tuning, sowie Belegungs- und Tageslichtnutzung mit verbesserter Beleuchtungsqualität und -atmosphäre

Nutzenrealisierung von IoT, einschließlich detaillierter Belegungsansichten, Nutzungsberichten und Echtzeit-Standortdiensten

## Lösung

IoT Lighting Control

“ Dieses Produkt kann die Lichtstärke je nach Tätigkeit einstellen. Wenn man früher weniger Licht in seiner Umgebung haben wollte, nahm man die Glühbirnen aus den Armaturen heraus oder benutzte für mehr Licht Schreibtischlampen. Anstatt ein ungleichmäßiges Licht zu erhalten, können wir es nach oben oder unten anpassen. ”

– Chris Murphy, Facilities, Project & Business Development Manager



5.000  
Beschäftigte



750  
Betten



90%  
Einsparungen bei  
der Beleuchtung



## Highlights

### Wichtigste Anforderungen:

Energieeinsparungen  
und geringere Wartungskosten

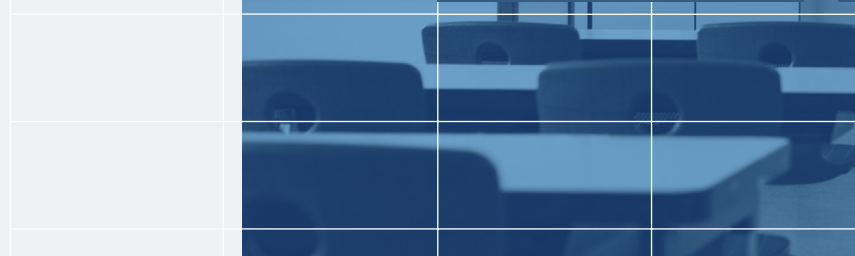
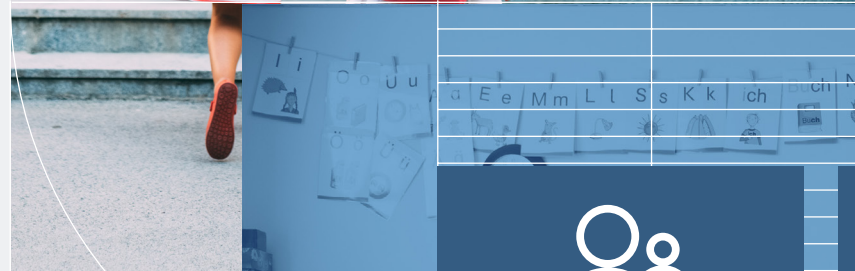
Installation von LED-Beleuchtung und  
Beleuchtungssteuerung, die genau auf die  
Bedürfnisse der einzelnen Bereiche  
zugeschnitten sind und die  
Energieeinsparungen maximieren

Task Tuning, Tageslichtnutzung und  
verbesserte Beleuchtungsqualität führten  
zu einer verbesserten Unterrichtsumgebung  
und komfortableren Gebäuden

15 Jahre Wartungsfreiheit mit einer  
Reduzierung der Beleuchtungsenergie um  
mehr als 91 %, von 46,9 kW auf 3,8 kW

## Lösung

IoT Lighting Control



Wir waren sehr beeindruckt von Ihrem Team  
und haben allen von der Durchführung  
des Projekts vorgeschwärmt. Wir freuen  
uns auch über den ersten Datensatz mit  
den Angaben zu den erzielten Einsparun-  
gen, so kann es weitergehen. ”

– Cecilia McCarthy, School Bursar



600

Schulkinder und  
Beschäftigte



>6

Jahre für ROI



2040

Klimaneutraler  
Stadtbezirk



## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Energieeinsparungen und erhöhte Sicherheit mit IoTausgestatteten Lagern

Anfängliche Energieeinsparungen von 75 % im Büro und 65 % im Lager

Schnelle Implementierung, um den Zeitplan weiterer Umbaumaßnahmen einzuhalten

## Lösung

IoT Lighting Control

“ Das System hat unsere ursprünglichen Erwartungen übertroffen. Wir haben einen ROI von 3,5 Jahren errechnet, aber da waren die Einsparungen bei der Wartung und die Strompreiserhöhungen noch nicht eingerechnet. ”

– Julien Courneloup, Maintenance & Energy Efficiency Engineer



# SIEMENS

## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Beschäftigten weltweit ein einfach zu bedienendes, intuitives Produktivitätswerkzeug für hybrides Arbeiten zur Verfügung zu stellen

Mobile App für Raum- und Tischbuchungen, sowie für Ausstattungsmerkmale (z. B. Cafés und Transportmöglichkeiten), Ankündigungen, Navigation, Beschattungs- und Temperaturkontrolle

Belegungssensoren liefern Daten, um zu verstehen, wie Mitarbeiter Gebäude nutzen für eine bedarfsgerechte Umstrukturierung und Planung

## Lösung

Workplace Essentials und IoT Infrastruktur



“

Siemens Headquarters

Die Enlighted-Lösungen sind ein wesentlicher Bestandteil der Siemens 'New Normal'- Strategie für mobiles Arbeiten und wir haben die Buchung von Räumen, Arbeitsplätzen sowie weiterer Einrichtungselemente im Hauptsitz implementiert. ”

– Fabian Telke, Head of Contracting Services,  
Siemens Real Estate Hub



30.000k  
Quadratmeter



800  
Arbeitsbereiche



<1.800  
Beschäftigte



UNIVERSITY OF  
BIRMINGHAM

## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Schaffung einer vollständig vernetzten, nachhaltigen Umgebung

Erfassung von Daten aus den Gebäudetechnologien, der Infrastruktur der Liegenschaften und den Energieanlagen der Universität und Nutzung dieser Daten für Innovation, F&E-Aktivitäten und die Lehre

Kombination digitaler Sensor- und Analysetechnologien mit künstlicher Intelligenz, um die Energieerzeugung und -speicherung zu dezentralisieren und erneuerbare Energien zu nutzen.

## Lösung

IoT Lighting Control

“ Unser Ziel ist es, den Campus der Zukunft zu schaffen, indem wir Spitzentechnologien einsetzen, um unsere Standorte in Edgbaston und Dubai zu den intelligentesten der Welt zu machen. Dies wird das Studiererlebnis unserer Studierenden verbessern, neue Forschungs- und Innovationsmöglichkeiten schaffen und gleichzeitig unseren ökologischen Fußabdruck erheblich verbessern. ”

– Professor Tim Jones, Provost & Vice-Principal



23.000  
IoT-Sensoren



38.000  
Students



2035  
Ziel der Beseitigung  
von CO<sub>2</sub>-Emissionen





## Engagement Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Nachrüstung des bestehenden HID-Beleuchtungssystems zur Erhöhung von Sicherheit und Effizienz

Belegungssensoren, flexible Beleuchtungssteuerung und hocheffiziente LED-Leuchten führen zu erheblichen Einsparungen bei Energie und Wartung sowie zu einer Reduktion von CO<sub>2</sub>

Verbesserung der Sicherheit für die Beschäftigten in Bezug auf die Sichtbarkeit sowie Beseitigung der Brandgefahr durch alte HID-Beleuchtung

## Solution

IoT Lighting Control



**“** Wir können die Leuchten gruppieren und über einen herkömmlichen Ein-/Aus-Anwesenheitssensor hinaus steuern. Dadurch können ganze Gänge nur während des Gebrauchs beleuchtet werden, um optimale Einsparungen und Sicherheit zu erzielen. **”**

Veeco

– Orlando Ortiz, Director of IT



**554 MT**  
Jährliche CO<sub>2</sub>-  
Reduktion



**615.000**  
Quadratmeter



**75%**  
Energieeinsparung

## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Konsistentes, angenehmes Erlebnis für Beschäftigte

Transformation des Geschäftsmodells und der Personalstrategie

Standardisierte Lösung innerhalb der Firma

Daten und darauf basierende Erkenntnisse zur Steuerung der Raumnutzung

## Lösung

Flexible Spaces

Touchless Workplace

Insights Access

## Showcase

Innovation center in downtown London

SaaS and IoT technologies



141  
Gebäude



<70.000  
Nutzende unter den  
Beschäftigten

78  
Länder

Mehrphasiger Ansatz  
auf Grundlage von  
Wiedereröffnungs-  
plänen



## Highlights

**Wichtigste Anforderungen:** Entwicklung eines intelligenten, energieeffizienten Hauptsitzes und einer produktiven Umgebung für die Mitarbeitenden von WWE

Intelligente IoT-Beleuchtung und die Nutzung der daraus gewonnenen Daten ermöglichen energieeffizientes Raummanagement und nutzungsbasierte Energieeinsparungen

Zuverlässige Echtzeit-Nachverfolgung von Assets und Gegenständen, um Bewegungsanalysen und verbesserte Bestandsverwaltung zu ermöglichen



**2,000**  
Sensoren



**37.000**  
Quadratmeter



**9**  
einzigartige  
Flächenarten

## Lösung

Intelligente IoT-Beleuchtungssteuerung, Datendienste, RTLS (Real Time Location Systems), Personenzählung

“ Der neue WWE-Hauptsitz besteht aus Räumen mit sehr unterschiedlichen Funktionen. Die intelligente IoT-Gebäudetechnologie von Enlighted ermöglicht es, enorme Energieeinsparungen zu realisieren, unsere Betriebseffizienz zu steigern und Daten zur Erfassung der Gebäudeauslastung für intelligente, datengesteuerte Entscheidungen zur Raumplanung zu nutzen. Die IoT-basierte Nachverfolgung von Assets und die Verbesserung von Prozessabläufen werden unseren Hauptsitz zu einem echten Smart Building machen. ”

– Rajan Metha, EVP and Chief Technology Officer

# Lösung von Herausforderungen in den Bereichen Gebäude, Raum, Produktivität und Nach-

## Technologie



## Finanzdienstleistungen



## Kommunikation



## Gesundheitswesen



## Bildungswesen



## Weitere



# Eine Reihe von Lösungen für maximale positive Auswirkungen

“ Das Potenzial der IoT-Daten und Energiespartechnologien von Enlighted haben sich in vielen unserer Anlagen bewährt. Sie sind an über 1.700 Standorten eines der größten Einzelhandelsunternehmen in Nordamerika implementiert, wo sie Energieeinsparungen ermöglichen und wertvolle Einblicke in die IoT-Daten liefern. ”

– Scott Green

President, Orion Services Group, Orion Energy Systems, Inc.



 Enlighted

## Space Intelligence

Gebäude mit modernen Sensortechnologien zukunftsfähig machen und softwaregesteuerte Beleuchtung aktivieren für tiefe Einblicke.

- Lighting Solutions
- Data Services
- IoT Infrastructure
- Location Intelligence

## Sustainability Solutions

Organisationen mit Hilfe von Technologie in die Lage versetzen, Räume in regenerative Orte zu verwandeln.

- Lighting Control
- HVAC Integration
- Occupancy Insights
- Energy Management
- Environmental Controls

## Workplace Essentials

Positive Interaktionen am Arbeitsplatz für die Nutzenden schaffen.

- Flexible Spaces
- Touchless Workplace
- Corporate Amenities
- Safe Return

## Value Services

Den Kunden helfen, ihre Vorhaben zu beschleunigen, unser umfassendes Fachwissen nutzen und neue Lösungen von Drittanbietern integrieren.

- Premium Support Services
- Integration & Implementation
- Business Intelligence

# Enlighted ist die intelligenteste Art Räume zu steuern, zu organisieren und zu optimieren.

Raum kann einen Wert bieten, der über die Rentabilität oder Produktivität jedes Quadratmeters hinausgeht. Er kann sich selbstständig an veränderte Bedingungen anpassen, die Nutzer durch stärkende Interaktionen beleben und unserem Planeten durch intelligente, energiesparende und regenerative Technologien etwas zurückgeben..

Diese Innovationen verwandeln alltägliche Räume in mehr als nur Orte, an denen gearbeitet wird - sie werden zu außergewöhnlichen Orten, die einen Mehrwert für Unternehmen schaffen, die Menschen, die dort beschäftigt sind sowie unseren Planeten.



## Occupants

Kollaboration  
Verbindung  
Sicherheit



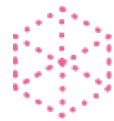
## Work

Produktivität  
Erlebnis  
Flexibilität



## Business

Analytics & Insights  
Anpassungsfähigkeit  
Resilienz



## Space Management

Umweltsteuerung  
Intelligentes IoT  
Regenerative Systeme

Um mehr über die Enlighted-Lösungen zu erfahren, kontaktieren Sie uns bitte unter [info@enlightedinc.com](mailto:info@enlightedinc.com)